

서울주택도시공사 전문직(세무회계, 금융, 도시설계) 채용공고

도시공간의 사회적 가치를 창출하는 스마트 시민기업 서울주택도시공사에서 전문직을 공개모집합니다.

1. 모집분야 및 채용인원

구분	분야	인원	담당직무
전문직	세무회계	1	○ 회계결산 및 법인세 관련 업무
	금융 (부동산금융)	1	○ 부동산 개발 사업 발굴, 기획 및 금융구조화 ○ 공사가 출자한 리츠(REITs), 펀드 등의 운영 ○ 위 업무에 수반되는 부지분석, 설계검토, 기획설계 (가능한 경우), 자산매입, 대관업무, 금융기관 협의, 각종 계약체결 및 관리, 민원관리
	도시설계	1	○ 공간복지 전략 마련 및 기획 ○ 공간복지 거점 및 시설 마련을 위한 통합구상, 단지 및 건축 설계 ○ 거점 및 시설 운영을 위한 사업화 방안 수립 ※ SH공간복지란 모든 세대와 계층에게 필요한 시설·서비스를 지역에 맞춰, 좋은 공간으로 공급하는 것

2. 지원자격 (경력기간은 모집공고일 기준)

- ※ 경력기간 산정은 전일제 근무(주 40시간)를 기준으로 하고, 시간제 근무(주 40시간 미만) 경력은 근무시간에 비례하여 경력 인정
· 예시: 주 20시간 시간제로 4년 근무 ⇒ 경력 2년 인정

구분	분 야	지 원 자 격
공통사항		<p>아래 조건을 모두 충족하는 분</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 임용예정일(2020년 1월 6일 전후)부터 근무가능하신 분 ○ 병역을 필하였거나 면제된 분. 단, 지원서 접수 마감일 이전 전역(소집해제) 예정자는 지원 가능 ○ 서울주택도시공사 인사규정 제13조(결격사유)의 각 호에 해당되지 않는 분

구분	분 야	지원자격
전문직	세무회계	<p>아래 조건 중 1개 이상을 충족하는 분</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 공인회계사법 제3조에 의한 공인회계사로서 자격 취득 후 3년 이상(수습기간 포함) 회계, 세무분야 경력이 있는 분 2. 세무사법 제3조에 의한 세무사로서 자격 취득 후 5년 이상(수습기간 포함) 회계, 세무분야 경력이 있는 분
	금융 (부동산금융)	<p>아래 조건 중 1개 이상을 충족하는 분</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 석사학위 취득 후 3년 이상 부동산 간접투자기구를 활용한 구조화 금융 경력이 있는 분 2. 학사학위 취득 후 5년 이상 부동산 간접투자기구를 활용한 구조화 금융 경력이 있는 분 3. 기타 위 각 호의 1에 상응하는 자격 또는 능력이 있다고 선발 시험위원회에서 인정하는 분 <p>※ 우대사항: 건축설계 분야 전공 또는 기획설계가 가능한 분</p>
	도시설계	<p>아래 조건 중 1개 이상을 충족하는 분</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 석사학위 취득 후 6년 이상 해당분야(단지 및 건축 설계 등)의 경력이 있는 분 2. 학사학위 취득 후 9년 이상 해당분야(단지 및 건축 설계 등)의 경력이 있는 분 3. 5급 이상 공무원으로 근무한 실적이 7년 이상인 분으로서 3년 이상 해당 분야(단지 및 건축 설계 등)의 경력이 있는 분 4. 기타 위 각 호의 1에 상응하는 자격 또는 능력이 있다고 선발시험위원회에서 인정하는 분

※ 서울주택도시공사 인사규정 제13조(결격사유)

1. 피성년후견인 또는 피한정후견인
2. 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자
3. 금고이상의 형을 받고 그 집행이 종료되거나 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년을 경과하지 아니한 자
4. 금고이상의 형을 받고 그 집행유예기간이 종료된 날로부터 2년을 경과하지 아니한 자
5. 금고이상의 선고유예를 받은 경우에는 그 선고유예기간중에 있는 자
6. 징계에 의하여 해임처분을 받은 날로부터 3년, 파면처분을 받은 날로부터 5년을 경과하지 아니한 자
- 6의2. 부패방지 및 권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률 제82조에 따른 비위면직자 등의 취업제한 적용을 받는 자

7. 법원의 판결 또는 다른 법률에 의하여 자격이 상실 또는 정지된 자
- 7의2. 공무원으로 재직기간 중 직무와 관련하여 「형법」 제355조 및 제356조에 규정된 죄를 범한 자로서 300만원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정된 후 2년이 지나지 아니한 자
- 7의3. 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제2조에 규정된 죄를 범한 자로서 100만원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정된 후 3년이 지나지 아니한 자
- 7의4. 미성년자에 대한 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 죄를 저질러 파면·해임되거나 형 또는 치료감호를 선고받아 그 형 또는 치료감호가 확정된 자(집행유예를 선고받은 후 그 집행유예기간이 경과한 사람을 포함한다)
 - 가. 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제2조에 따른 성폭력범죄
 - 나. 「아동·청소년의 성보호에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 아동·청소년대상 성범죄
8. 병역의무자로서 병역기피의 사실이 있는 자
9. 채용신체검사에 부적격 판정을 받은 자
10. 신원조회결과 직원으로 적합하지 않다고 인정되는 자
11. 부정한 방법으로 공사에 채용된 사실이 적발되어 합격 취소 또는 직권면직, 해임, 파면된 날로부터 5년이 경과하지 아니한 자

3. 근무조건

구분	분 야	대우수준	연 봉	근무장소	계약기간
전문직	세무회계	나급	80백만원 내외	서울시 강남구 소재 본사 근무	임용일로부터 2년 (공사 필요시 연장 가능)
	금융 (부동산금융)	다급	47백만원 내외		
	도시설계	나급	61백만원 내외		

- ※ 상기연봉은 기본연봉에 성과급을 추가한 금액이며, 성과급은 월봉의 200%를 가정하여 산정한 금액으로, 행정안전부 경영평가 및 개인성과 등에 따라 달라집니다.
- ※ 기본연봉은 최종합격 후, 공사 기준에 따라 인사위원회에서 결정될 예정입니다.
- ※ 성과급은 전년도 근무기간에 따라 일할계산하여 지급됩니다.
 - 금회 채용자의 경우 임용일로부터 2020. 12. 31.까지 근무기간에 대한 성과급이 2021년 지급예정입니다.
- ※ 기타 근로조건은 공사 ‘인사규정’ 및 ‘전문직 등 직원 운영지침’에 의합니다.

4. 전형일정

1)지원서접수	⇒	2)서류합격자 발표(예정)	⇒	3)면접시험	⇒	4)합격자발표 (예정)	⇒	5)임용등록	⇒	6)임용예정 (근무개시)
'19.11.29.~12.9.		'19.12.18.		'19.12.20.~12.24.		'19.12.27.		'19.12.30.~'20.1.2.		'20.1.6.

5. 응시원서 접수

가. 접수기간: 2019. 11. 29.(금) ~ 12. 9.(월) 18:00까지

나. 접수방법: 방문 또는 채용 전용 홈페이지 지원

※ 제출서류 미비시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

○ 방문접수: 서울주택도시공사 13층 인사부 채용담당

- 지하철 3호선 대청역 ⑧번 출구 → 서울주택도시공사 지하1층 연결

○ 채용 전용 홈페이지 지원: <http://oras.jobkorea.co.kr/i-sh>

- 모든 제출서류는 원본을 스캔하여 PDF파일로 제출

- ‘모아찍기’ 등으로 인쇄 후 스캔 금지

다. 제출서류(양식은 서울주택도시공사 홈페이지 및 채용 전용 홈페이지에서 내려받아 사용)

○ 모든 서류는 원본을 제출하시기 바랍니다.(자격증은 사본 제출)

※ 채용 전용 홈페이지 제출서류 및 자격증은 임용등록 시 원본을 확인합니다.

※ 외국어로 기재된 증빙자료(학력, 경력증명서, 실적입증자료 등)의 경우,
반드시 한글번역본을 공증받아 첨부하여 제출하시기 바랍니다.

구분	제출서류
공통제출	<p>○ 지원서, 자기소개서, 직무수행계획서, 경력기술서, 개인정보 수집·동의서 각 1부(공사 양식)</p> <p>※ 지원서, 경력기술서 상의 경력은 경력증명서 등에 의해 증명 가능한 것만 인정</p> <p>○ 채용예정 직무분야의 경력(재직)증명서 1부</p> <p>※ 건설·전기 기술자 경력관리 수탁기관(한국건설인협회 등)의 증명서도 인정</p> <p>- 재직 부서별 근무기간, 담당업무분야 또는 업무내용 등이 정확히 기재되어야 하며, 미기재시 서류심사에서 제외(탈락) 될 수 있음</p> <p>- 경력입증은 경력증명서와 건강보험자격득실확인서(공고일 이후 발급분)에 의해 확인 가능한 것만 인정하며, 경력증명서 근무기간과 건강보험자격득실확인서상의 근무기간이 다른 경우 건강보험자격득실확인서상의 근무기간을 적용</p> <p>- 해당 기관의 관인 날인이 반드시 있어야 하며, 필요시 사업자등록증 및 정관 등 기관성격을 증명할 수 있는 자료 첨부</p> <p>○ 건강보험자격득실확인서 1부(국민건강보험공단 발급, 공고일 이후 발급분, 경력증명기간 포함)</p> <p>○ 학위증명서 1부(학사부터 최종학위까지, 학위 조건 지원자에 한함)</p> <p>○ 자격증 사본(자격증 보유조건 지원자에 한함)</p> <p>○ 우대사항 증빙자료(해당자에 한함)</p> <p>○ 기타 자격입증방법 외 시험실시기관의 장이 개별적으로 요구하는 서류</p>

6. 선발방법

가. 1차 시험: 서류심사

- 심사기준: 전문지식 및 경험, 직무역량 및 발전가능성, 인성 및 조직적응 가능성 등
- 서류심사 합격자(면접대상자) 발표: 채용인원의 5배수 이내 선발
 - 2019. 12. 18.(수) 공사 홈페이지 게시 예정
 - ※ 발표일시는 변경될 수 있으며, 변경 시 공사 홈페이지를 통해 안내 예정입니다.
 - ※ 채용적격자가 없을 경우 합격자가 없을 수 있습니다.

나. 2차 시험: 면접시험(서류심사 합격자에 한함)

- 심사일자: 2019. 12. 20.(금) ~ 12. 24.(화) 예정
 - ※ 면접시간 및 장소는 서류합격자 발표 시 공지 예정입니다.
- 심사장소: 서울주택도시공사 본사(서울특별시 강남구 개포로 621, 대청역)
또는 공사 인근지역
- 심사기준: 공사직원으로서의 정신자세, 전문지식과 그 응용능력, 의사표현의 정확성과 논리성 및 판단력, 창의력·의지력 및 발전가능성, 품행·예의 및 성실성 등

7. 합격자 발표(예정일자)

- 본합격자 및 예비합격자 발표: 2019. 12. 27.(금) 공사 홈페이지 게시
 - ※ 예비합격자의 수는 분야별 각 1인 이내입니다.
 - ※ 채용적격자가 없을 경우 본합격자 또는 예비합격자가 없을 수 있습니다.
 - ※ 예비합격자는 본합격자의 임용미등록, 신체검사 불합격, 신원조회 결격 또는 본합격자가 2020년 7월 5일 이전에 퇴직할 경우에 한하여 필요시 임용합니다.
- 임용예정일: 2020. 1. 6.(월)
 - ※ 임용등록기간(2019. 12. 30.(월) ~ 2020. 1. 2.(목)) 내 임용등록을 필한 분에 한하여 임용 가능합니다.
 - ※ 공사 필요 시 또는 임용대상자의 종전 직장 퇴직처리 등 부득이한 사유로 조정이 필요한 경우에 한하여, 공사에서 승인 시 임용일 조정 가능합니다.
 - ※ 임용 후에도 신체검사 및 신원조회 등 부적격자는 임용이 취소됩니다.

8. 기타사항

- 지원희망자는 지원자격 등을 반드시 확인하고 지원서 등을 작성 후 제출바랍니다.
- 제출된 서류의 기재사항은 접수 후 수정할 수 없습니다.
- 지원서상의 기재착오 또는 누락이나 허위기재, 제출서류 미제출 또는 요구 기재사항 누락, 연락불능, 자격 미달자 응시 등으로 인한 불이익은 지원자의 책임으로 하며, 합격자 통지 및 임용된 경우에도 결격사유가 발견되면 임용이 취소됩니다.
- 지원서 접수 및 증빙서류 제출과정을 통하여 허위사실 기재 및 허위증명서 제출 시, 합격취소 및 향후 5년간 공사 채용시험 응시자격이 제한됩니다.
- 심사결과 적격자가 없을 경우 재공모 등 별도계획에 의해 선발합니다.
- 임용탈락자의 경우, 방문 접수 시 제출한 서류는 「채용절차의 공정화에 관한 법률」 제11조에 의거, 본인 반환 청구 시 반환 예정입니다. 해당서류는 반환 청구 기간 동안 보관 후 파기 됩니다.
- ※ 반환 청구기간: 2020. 1. 10.(금) ~ 2020. 1. 30.(목)
- 행정안전부 「지방공기업 인사운영기준」에 따라, 신규 채용된 직원 중 공사의 임직원의 친인척(배우자, 4촌 이내의 혈족·인척)에 해당하는 직원의 수를 공사 홈페이지 등에 공개하여야 함에 따라, 추후 신규 채용자에 대하여 공사에 친인척 관계직원이 있는지 여부에 대해 설문지 수령 예정입니다.(필요시 증빙 요청)
- 기타 자세한 사항은 서울주택도시공사 인사부 ☎(02)3410-7173 로 문의 바랍니다.

2019. 11. 29.

서울주택도시공사 사장